

9.3.2017

CALONIA: Turun yliopiston oikeustieteellisen tiedekunnan rakennuksen peruskorjaus yliopiston kampusalueella

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy peruskorjaa Turussa oikeustieteellisen tiedekunnan ja tiedekuntaa palvelevan kirjaston käytössä olevan Calonia – rakennuksen. Rakennuksen käyttötarkoitus ja käyttäjä pysyvät samana korjaustöiden valmistuttua. Rakennustyön ajaksi toiminnot on sijoitettu väistötiloihin. Opetus- sekä tutkimustoiminta peruskorjatuissa Caloniassa käynnistyvät uudelleen vuoden 2018 alussa.

Calonia on vuonna 1986 valmistunut rakennus, joka on pinta-alaltaan 5200 brm² kolmessa kerroksessa. Rakennuksen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Nurmela-Raimoranta-Tasa, kuten useampia muitakin vanhan Kasarmialueella rakennuksista. Yliopiston kampus on laajentunut 1980-luvulta alkaen tälle alueelle. Rakennus ei ole suojeltu, mutta peruskorjauksessa halutaan kuitenkin säilyttää alkuperäisen arkkitehtuurin tyyppi- ja materiaali-omaisuuksia mm. aulatilojen interiöörin osalta.

Tarve peruskorjaukselle

Oikeustieteellisessä tiedekunnassa opiskelee hieman yli 1000 opiskelijaa, ja opettajien, tutkijoiden, jatko-opiskelijoiden sekä henkilökunnan määrä on yhteensä noin 200 henkilöä. Rakennuksen peruskorjauksen tarve on syntynyt kun tutkinto-opiskelijoiden sisäänotto on kasvanut 30 vuodessa puolitoistakertaiseksi. Talotekniikka on nykykäyttöön vanhentunutta ja riittämätöntä, ja se on elinkaarensa loppupuolella. Käyttäjien lukumäärän lisääntyminen ja uudet opetustilat ovat myös muuttaneet opetustilojen tarpeita. Tilapinnat, samoin kuin valaistus ja akustiset ratkaisut tarvitsevat päivittyksen niin ikään.

Tilajärjestelyt uudistuvat

Peruskorjauksessa rakennuksen tilajärjestelyä parannetaan luento-, seminaari- ja ryhmätyötilojen osalta. Pyrkimyksenä on muodostaa opiskelijoille entistä monipuolisempi työympäristö, joka on käytettävissä myös luentoaikojen ulkopuolella vuorokauden eri aikoina. Kirjaston avoin opiskeluympäristö on tulevaisuudessa käytössä jopa ympäri vuorokauden. Tutkijoiden ja opettajien työtiloiksi muodostetaan yhteisöllisyyttä tukevia monityötiloja unohtamatta kuitenkin keskittymistä vaativan tutkimustyön tutkijakammioiden tarpeellisuutta.

Modernit kestävä kehityksen ratkaisut

Calonian peruskorjauksessa parannetaan rakennuksen energiataloudellisuutta vaihtamalla ikkunat, metallilasiseinät ja ulko-ovet tämän hetkisiä vaatimuksia vastaaviksi. Tämä mahdollistaa myös ikkunoiden varustamisen auringonsuojaominaisuuksin, jolla voidaan vaikuttaa sisätilojen jäähdytystarpeeseen. Rakennukselle haetaan BREEAM-ympäristösertifiointia ja tavoitteeksi on asetettu sertifikaatin Very Good-taso.