



LAPPEENRANTA



LUT  
Lappeenranta  
University of Technology

SYK SUOMEN  
YLIOPISTO-  
KIINTEISTÖT OY

Lappeenrannan teknillinen yliopisto

# KAMPUSSTRATEGIA





## VALTAKUNNALLINEN KAMPUSSTRATEGIATYÖ

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy ja Lappeenrannan teknillinen yliopisto ovat yhdessä laatineet tämän kampusstrategian. Kampusstrategia on yliopiston ajantasaisen strategian sekä tehdyn kampusvisiotyön yhteenveto.

Kampusstrategiassa käsitellään yliopiston kampusalueen maankäyttöä, rakennuksia ja toimintoja. Kampusstrategia sisältää myös yhteenvedon yliopiston tutkimuksen ja opetuksen vahvuusalueista, sekä maakunnan yritysten ja kiinteistömarkkinoiden ominaispiirteistä.

Muodoltaan yhteneväiset kampusstrategiat laadittiin kaikista Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n yliopistokampuksista ja ne luovat perustan tulevaisuuden kampusten maankäytölliselle sekä toiminnalliselle kehitystyölle.

# Lappeenranta

## Etelä-Karjala



↑  
0,2%  
Väestönlisäys



131 764  
asukasta

72 818  
asukasta

Kiinteistömarkkinat

10%

Tuottoprosentti

5%

Vajaakäyttöaste

7-11€/m<sup>2</sup>/kk

Markkinavuokra kampusalueella

# Yliopiston rahoitus\*

Top 3 strategiset painoalat

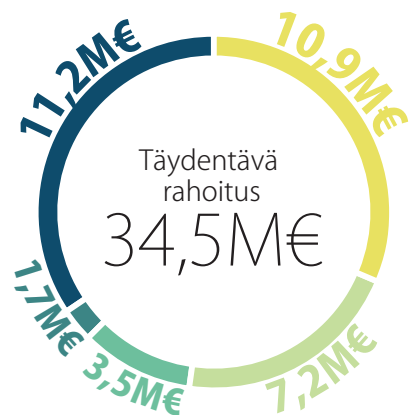
Clean energy

Circular economy

Sustainable business and entrepreneurship

41,6%  
Täydentävä rahoitus

82,9M€  
Kokonaisrahoitus



- tekes
- Yritysrahoitus
- Suomen akatemia
- EU komissio ja muu kv-rahoitus
- Muu kotimainen rahoitus

\*vuonna 2014

# Täydentävä rahoitus

Kotimainen rahoitus +1%

Top 3 toimialat

Energy Conversion and storages

Innovation and sustainable value creation

Processing of secondary and renewable raw materials

↑  
**+30%**  
Suomen Akatemia  
2013-2014

↑  
**+17%**  
Tekes  
2013-2014

Kansainvälinen rahoitus +6%

Top 3 toimialat

Energy Conversion and storages

Innovation and sustainable value creation

Processing of secondary and renewable raw materials

↑  
**+14%**  
EU-Rahoitus  
2013-2014

# Yliopiston sijainti kaupungissa

Suunniteltu  
siltayhteys

Saimaan  
ammattikorkeakoulu

Lappeenrannan  
linnoitus

Satama

**Lappeenrannan  
teknillinen yliopisto**

Keskusta

Lappeenranta

Helsinki

Pietari

20min



12min



10min

Rautatieasema

Lentokenttä



2h 2min

Junalla Helsingistä



1h 34min

Junalla Pietariin

# Strategia 2020: Trailblazer

Show the way. Never follow.

## 4 Avain- kysymykset

Poltammeko  
kaiken loppuun?

Jätämmekö  
ihmiskunnan kärsimään  
pilaamastaan vedestä?

Hautaammeko  
tulevaisuutemme  
jätteiden mukana?

Annammeko Euroopan  
taantua maailman  
takapihaksi?

**Emme.** Vaikutamme  
uudella tavalla.

## Vahvuutemme

**Ketterä, kompakti ja keskittynyt**  
tekniikan ja talouden osaaja

Pohjoimaiden  
**paras nuori yliopisto**  
(Times Higher Education 100 Under 50 Ranking, 2015)

Suomen  
**tyytyväisimmät opiskelijat**  
(ISB-tutkimus)

**Johtava** energia-alan tutkimusyksikkö

Maan suurin  
**vesitutkimuskeskittymä**

Vaikuttavin  
**elinkeinoelämän kumppani**

## Huippuyksiköt



Inversio-ongelmien huippuyksikkö (2012-2017, osallisuus)

Kansainvälisesti palkittu  
**Green  
Campus**  
(ISCN Excellence in Campus Award)

## Näytämme tietä

Valtaosin uusiutuviin lähteisiin  
perustuvat energiaratkaisut

Jätteetön maailma, ainoastaan  
kiertävää raaka-ainetta

Puhdasta vettä kaikille

Uudet kestävän kehityksen  
liiketoimintamallit

Uutta vihreän kasvun yrittäjyyttä  
Euroopan kirittämiseksi

# Kampusalueen yhteydet & toiminnot

Yliopiston rakennukset

Technopolis

Autopaikat

Uusiutuvan energian tuotanto

Aukiot ja puistot

Satama

Kevytliikenne

Autoliikenne

Kehätie

Palvelut lisärakentaminen

Asuminen lisärakentaminen

Yritykset lisärakentaminen

Yliopisto lisärakentaminen

Käynnissä olevat muutostyöt



Ruoho- ja Taipalsaari →



## YHTEYSTIEDOT

### **Suomen Yliopistokiinteistöt Oy**

Kampusareena, Korkeakoulunkatu 1  
33720 Tampere

Juha Uotila  
+358 50 492 9653  
juha.uotila@sykoy.fi

### **Lappeenrannan teknillinen yliopisto**

Skinnarilankatu 34  
53850 Lappeenranta

Tuomo Tamper  
+358 400 578 325  
tuomo.tamper@lut.fi