

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy
OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2015

SISÄLTÖ

YHTEENVETO	2
TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS	3
KATSAUSKAUDEN TULOSKEHITYS	4
KAMPUSKEHITYS, ASIAKKUUDET JA VIESTINTÄ	4
VOUKRAUSTOIMINTA	5
RAKENNUTTAMINEN JA YLLÄPITO	5
TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA	6
KESTÄVÄ KEHITYS	6
RAHOITUS	6
YHTIÖKOKOUS	6
ORGANISAATIO	7
TOIMINNAN RISKIT	7
LOPPUVUODEN 2014 NÄKYMÄT	7
TULOSLASKELMA JA TASE	8

YHTEENVETO

- ❖ Liikevaihto ja tulos kehittyivät odotetun maltillisesti. Liikevaihto oli 70,9 milj. €. Katsauskauden liikevaihto kasvoi emoyhtiössä 1,7 milj. € vertailukauteen nähden, tuloksen noustessa 15,0 milj. euroon.
- ❖ Tarkastelujaksolla solmittujen vuokrasopimusten yhteinen sidotun vuokrakassavirran lisäys on 38,1 milj. euroa.
- ❖ Vahvan suojausasteen ja pitkän korkosidonnaisuuden johdosta rahoituskustannuksissa ei alkuvuoden aikana tapahtunut olennaista muutosta.
- ❖ Yhtiö on investoinut vuoden 2015 alusta lukien 64,8 milj. euroa perusparannus- ja uudisrakennushankkeisiin. Koko vuoden investointiarvio on 130 milj. €.
- ❖ Käynnissä on eri vaiheissaan (valmistelu-, suunnittelu- ja investointivaihe) kaikkiaan noin 190 investointihanketta yhteismäärältään noin 385 milj.euroa
- ❖ T&K -toiminta on laajentunut pohjoismaiseksi Nordic Built Campus Retrofit – CARE -hankkeen käynnistyttyä.
- ❖ Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.5.2015, yhtiön hallituksen jäsenet pysyivät samoina. Yhtiökokous päätti jakaa osinkoa 4,88 euroa osakkeelta, yhteensä 12,3 miljoonaa euroa.
- ❖ Omistus pohja on yhtiössä edelleen ennallaan, jossa 10 pääkaupunkiseudun ulkopuolista yliopistoa omistavat yhtiöstä 2/3 osaa ja Suomen valtio 1/3 osaa.

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS



Kevään eduskuntavaalien jälkeen uuden hallitusohjelman mukainen Suomi näyttää yhtiölle mielenkiintoisena mahdollisuutena. Yhteiskunnan taloudelliset haasteet edellyttävät rakenteellisia ja toiminnallisia muutoksia. Kaupunkiprofiilien merkitys korostuu jatkossa ja se haastaa yliopistoalueen tiiviimpään yhteistyöhön kampuksen kanssa. Uusi hallitusohjelma tulee muokkaamaan alueellisesti ja rakenteellisesti myös yliopisto-, opetus- ja tutkimuskenttää. Täten myös kansainvälinen kilpailu voimistuu aiheuttaen uudistuspaineita niin yliopistoille, mutta myös SYK:lle yhtiönä.

Olemme valmiit vastaamaan haasteeseen. Tilojen rooli ja määrän arviointi onkin keskiössä. Tulevaisuuden kampuksella toimitaan entistä enemmän ympärivuotisesti ja ympärivuorokautisesti, 24/7. Tulevaisuuden kampuksilla on entistä enemmän myös muita kuin yliopistollisia toimijoita erilaisine tarpeineen. Monikäyttäjakohteiden liikkeellesaaminen mm. Oulussa, Turussa ja Tampereella toimivat hienoina esimerkkeinä yhteistyöstä, joissa yliopiston, kaupungin, ammattikorkeakoulun, sairaanhoitopiirin ja yritystoiminnan yhdistäminen saman katon alle luo monimuotoista synergiaa.

Resurssiviisasta investointitoimintaa harjoittavana yhtiönä Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n velvollisuus on katsoa tulevaisuuteen ja suunnitella tiloja tulevaisuuden tarpeet mahdollistavasti, muuntojoustavasti. Resurssiviisautta on myös optimoida kohteiden energiankäyttö niin, että olosuhteet ovat parhaat mahdolliset ja tiloissa on turvallista ja terveellistä toimia myös pitkällä aikavälillä.

Tulevaisuuteen luotaavassa toiminnassamme huomioimme kestävä kehityksen vaatimukset. Keskeiset kestävyys ulottuvuudet, taloudellinen, ekologinen ja sosiaalinen, ovat SYK:n ja SYKkiäisten arjessa läsnä.

Kuluneella vuosipuoliskolla on käynnistynyt mittava hammaslääketieteen uudisrakennushanke Oulussa ja vastaavasti upea Ruusupuiston uudiskohde on valmistumistunut Jyväskylään. Useita erikokoisia investointi- ja ylläpito hankkeita on käynnissä ympäri Suomen. Lisää hankkeita valmistuu alkusyksyn aikana, mm. Kampusareena Tampereella. Tämän hetkinen investointisalkumme on noin 400 milj. euroa. SYK:n rahoituspolitiikan tavoitteena on taloudellisesti edullinen ja riskienhallinnan turvaava pitkän tähtäimen rahoitus pohja, joka mahdollistaa mittavienkin investointihankkeiden toteutuksen.

Olemme jatkaneet panostamista oppimisympäristöihin osallistamalla mm. yhteispohjoismaiseen Campus Retrofit CARE-tutkimushankkeeseen. SYK:n vahvan t&k-toiminnan tuloksista hyötyvät laajasti useat eri toimijat. Pyrimme esittelemään tuloksia avoimesti. Tutkimustoiminnan kulmakivinä ovat asiakkaiden muuttuvien tarpeiden ymmärtäminen, uudenlaisten ratkaisujen löytäminen, kestävä kehityksen vaatimukseen vastaaminen sekä palveluiden jatkuva kehittäminen. Tavoitteenamme on nopeuttaa prosessia suunnittelusta toteutukseen niin kampuskehittämisessä kuin rakennuttamisessa, jolloin tutkimustulokset saadaan hyödyttämään tilojen päivittäistä käyttäjää entistä nopeammin. Kehitämme vetovoimaisia kampuksia ja edesautamme siten yliopistojen menestystä ja vakavaraisuutta myös tulevaisuudessa.

Syysterveisin,

Mauno Sievänen
toimitusjohtaja

YHTEENVETOTAULUKKO

Yhteenvetotaulukko*:

milj. euroa	1-6/15	1-6/14	2014
Liikevaihto	70,9	69,2	139,1
Nettovuokratuotto	45,0	41,6	91,6
Liikevoitto	24,1	22,1	39,2
Katsauskauden tulos	15,0	13,6	20,3
Vajaakäyttöaste %	4,8	2,7	3,3
Oman pääoman tuotto %	4,8	4,6	3,6
Sijoitetun pääoman tuotto %	3,6	3,6	3,2
Omavaraisuusaste %	49,9	52,9	52,0
Koronmaksukyky	6,7	7,2	7,2
Henkilöstö keskimäärin	35	33	34

*Suomen Yliopistokiinteistöt Oy omistaa suorien kiinteistöomistusten lisäksi kiinteistöosakkeita kuudesta eri yhtiöstä. Tässä puolivuotiskatsauksessa käsitellään vain emoyhtiön, Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n, tunnuslukuja. Vuositilinpäätöksissä esitetään myös Suomen Yliopistokiinteistöjen konserniluvut.

KATSAUSKAUDEN TULOSKEHITYS

Yhtiön liikevaihdon ja tuloksen kehitys on ollut maltillista ja ennusteen mukaista. Alkuvuoden liikevaihto kasvoi 1,7 milj. euroa ja tulos 1,4 milj. euroa vertailukaudesta.

Yhtiön taseen loppusumma oli katsauskauden lopussa noin 1,2 miljardia euroa.

Yhtiö on jatkanut merkittävää panostusta ylläpito- ja vuosikorjauksiin. Ylläpitokulut pysyttelivät vertailukauden tasolla 26,0 milj. eurossa.

Vahvan suojausasteen ja pitkän korkosidonnaisuuden johdosta rahoituskustannuksissa ei alkuvuoden aikana tapahtunut merkittävää muutosta.

KAMPUSKEHITYS, ASIAKKUUDET JA VIESTINTÄ

Pitkälle tulevaisuuteen katsovia kampusstrategioita on lähdetty luomaan yhdessä yliopistojen kanssa kaikille kampuksillemme. Kampusstrategiat valmistuvat tammikuun 2016 loppuun mennessä. Kampuskehityksen ja yliopistoyhteistyön muotoja ja mahdollisuuksia kehitetään edelleen.

Helmikuussa 2016 järjestetään Win Peaks – kampuksseminaari. Seminaari avaa tietä tulevaisuuden kampuksille, jotka sykkivät synergiaa ja elinvoimaa koko ympäröivälle seutukunnalleen. Kutsuseminaari on suunnattu valtakunnan ykköspäätäjille ja yliopistokaupunkiemme aktiivisille toimijoille.

Asiakkuusyhteistyön kannalta mennyt puolivuotiskausi on ollut ilahduttavan vilkas ja laajapohjaista yhteistyötä eri toimijoiden kesken on jatkettu rakentamisprojektien lisäksi edelleen mm. pysäköinnin, viestinnän ja kaavoitusasioissa.

Viestintää ja viestinnän välineitä on pyritty kehittämään kuluneella vuosipuoliskolla ja työtä jatketaan edelleen. Yrityksen imagoa ja yrityskuvaa luodaan pitkällä tähtäimellä ja nyt kun verkkosivut ja -vuosikertomukset on hiljattain uudistettu, ollaan keskitytty edelleen sosiaalisen median käyttöön.

VUOKRAUSTOIMINTA

Vuokrattu kokonaisala on kasvanut Jyväskylän Ruusu puiston uudisrakennuksen valmistuttua. Vuokrasopimuksia oli 30.6.2015 yhteensä 407 kpl ja vuokrasopimuskanta oli yhteensä 1 051 milj. euroa.

Tilojen käyttöaste 95,2 % on laskenut vertailuvuoteen (97,3 %) nähden. Korjaustöiden alla olevien tilojen määrä on hivenen laskenut edelliseen vuoteen verrattuna ja nyt yhtiön tiloista 3,9 % (4,9 %) oli korjausten alaisia. Vuokria tuottavia tiloja on tällä hetkellä 91,3 % tilakannasta.

Yliopistojen kanssa tehtyjen uusien tai uusittujen vuokrasopimusten määrä alkuvuonna oli 6 kpl. Sopimusten pinta-ala oli yhteensä 34 000 htm² ja kassavirran arvo 37,6 milj. euroa. Uusien vuokrasopimusten keskimääräinen vuokrataso oli 15,0 euroa/htm²/kk ja keskipituus 12 vuotta.

Muiden vuokralaisten kanssa tehtyjen uusien vuokrasopimusten määrä alkuvuonna oli 6 kpl. Sopimusten pinta-ala oli yhteensä 2 150 htm² ja kassavirran arvo 0,51 milj. euroa. Uusien vuokrasopimusten keskimääräinen vuokrataso oli 10,7 euroa/htm²/kk ja keskipituus 4,9 vuotta.

Vuokrauksen avainlukuja 1-6/2015:

Vuokratuotot ka	10,9 €/m ² /kk	(10,6 €/m ²)
Keskivuokra	12,1 €/m ² /kk	(11,5 €/m ²)
Vajaakäyttöaste ka	4,8 %	(2,7 %)
Vuokrasopimusten pituus ka	7,9 v	(6,1 v)
Vuokrattava huoneistoala	1,09 milj. m ²	(1,08 milj. m ²)

RAKENNUTTAMINEN JA YLLÄPITO

Käynnissä on useita isoja rakennushankkeita, mm. vuonna 2013 alkanut Tampereen teknillisen yliopiston Kampusareenan uudisrakennushanke sekä Turun yliopiston Luonnontieteiden talo II:n peruskorjaus ovat loppusuoralla. Lisäksi Turussa käynnistyi kesällä 2015 Turun normaalikoulun mittava peruskorjaushanke. Turun Medisiina D:n monikäyttäjähankke etenee niinkään suunnitelmien mukaisesti tähdäten valmistumiseen kesällä 2018. Vuonna 2014 käynnistynyt Tampereen yliopiston Kaupin kampuksen lääke- ja terveystieteiden Arvo2:n uudisrakennushanke etenee aikataulussa. Talvella 2015 käynnistyi Oulun Kontinkankaan kampuksen uusi hammaslääketieteen monikäyttäjakohteen rakentaminen. Tämän ohessa Oulun

Linnanmaan kampuksen laajaa tilamuutoshankkeiden sarjaa viedään eteenpäin.

Raportointikaudella Ruusu puiston uudisrakennus Jyväskylässä luovutettiin priimakuntoisena käyttäjälle. Lisäksi Jyväskylässä valmistuivat Ylistönrinteen laboratoriokeskuksen laajennus sekä Lozzi-rakennuksen keittiön ja ravintolan peruskorjaus. Itä-Suomen yliopiston Joensuun kampuksella valmistui Futura-rakennuksen peruskorjaus, Kuopiossa puolestaan Snellmanian IV konehuoneen saneeraus. Lapin yliopiston taiteiden tiedekunnan F-siiven laaja sisäilmakorjaustyö valmistui kesällä 2015.

Investointeihin on käytetty vuoden alusta yhteensä 64,8 milj.euroa. Investointien kokonaismäärän on arvioitu tänä vuonna saavuttavan noin 130 milj. euron tason.

Yhtiöllä on käynnissä eri vaiheissaan kaikkiaan noin 219 investointihanketta yhteismäärältään noin 463 milj.euroa. Näistä hankkeista valmistelu- ja suunnitteluvaiheessa on noin 86 hanketta (230 milj.euroa) ja hankkeita, joissa rakennustyöt on käynnissä on noin 133 kpl (233 milj.euroa). Luvut sisältävät sekä ylläpito hankkeet että vuokravaikutteiset tilamuutos-, peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet.

Suomen Yliopistokiinteistöjen ylläpito toiminnan keskeisinä painopistealueina ovat olleet ylläpidon toimintamallien ja prosessien toimivuus sekä niiden kehittäminen. Niinkään sisäympäristötoimintaan, energianhallintaan, laajojen kuntoarvioiden pohjalta päivitettyihin vuosikorjausohjelmiin on panostettu vahvasti. Palveluverkoston toiminnan jatkuva arviointi ja kehittäminen on kiinteä osa toimintaamme. Vuoden 2015 aikana mm. jätehuollon toimintamallia jalkautetaan kampuksilla. Huoltokirjoja kehitetään vastaamaan paremmin rakennuksen huollon ja kunnossapidon vaatimuksia. Tehdyn kampusturvallisuuden nykytila-analyysin perusteella tehtävät turvallisuutta parantavat toimenpiteet ja kiinteistöturvallisuuden jatkuva kehittäminen näkyvät myös kampuksilla.

Ylläpidon avainlukuja:

	1-6 kk/2015	1-6 kk/2014
Ylläpitokulut	3,44 €/m ² /kk	4,22 €/m ² /kk
Ylläpitokorjaukset	5,6 milj. €	7,7 milj. €
Energian kulutus*	ed. 12kk:	
Lämpö	155,8 kWh/brm ²	
Vesi	272,8 dm ³ /brm ²	
Sähkö	100,0 kWh/brm ²	

*Lämmön kulutustiedot ovat sääkorjattuja

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Yhtiö panostaa aktiivisesti T&K -toimintaan. Tutkimusyhteistyötä tehdään tiiviisti omistajayliopistojen kanssa tavoitteena luoda kansainvälisessä mittakaavassa vetovoimaisia kampuksia. Tänä vuonna T&K -toiminta on laajentunut pohjoismaiseksi, kun Nordic Built Campus Retrofit – CARE -hanke käynnistyi.

CARE -hankkeessa kerrotaan suomalaisesta kampuskehittämisestä ja opitaan pohjoismaisista kokemuksista. Tavoitteena on luoda yhteisiä pohjoismaalaisia kampuskehittämisen malleja ja referenssejä sekä parantaa yhteisten kansainvälisten kehittämishankkeiden edellytyksiä.

KESTÄVÄ KEHITYS

Kestävää kehitystä sekä yritys vastuuta laajana kokonaisuutena on ryhdytty viemään eteenpäin yhtenä toiminnan keskeisenä teemana. Yhtiö on ottanut käyttöön GRI G4 standardin mukaisen – raportointimallin, jonka avulla yritys vastuulle ja ympäristöasioille on laadittu kattava ja yhtiön kannalta tarkoituksenmukainen tavoitemittaristo ja seurantajärjestelmä.

Olemme aloittaneet kiinteistöjemme hiilijalanjälkiselvitykset ja ekologisuuden nykytilanteen kartoittamisen. Olemme asettaneet näiden osalta saman tavoitteen kuin TETS:ssä eli 6 % parannuksen nykyiseen.

Kaiken kaikkiaan kiinteistöjä kehitetään jatkuvasti entistä energiatehokkaammiksi sekä investoinneissa kiinnitetään merkittävästi huomioita ympäristöystävällisten ratkaisujen aikaansaamiseen. Erityisesti uudisrakennushankkeissa otetaan kestävä kehityksen periaatteet erityisen vahvasti huomioon.

RAHOITUS

Tavoitteena on luoda vakaa taloudellinen toimintaympäristö kiinteistöjen ylläpidolle ja niiden kehittämiselle. Tähän pyritään käytännössä vahvasti suojatulla lainasalkulla sekä riittävän pituisella korkosidonnaisuusajalla. Näistä syistä yhtiön korkokustannuksissa ei ole alkuvuoden aikana tapahtunut olennaisia muutoksia edellisen vuoden tilanteeseen verrattuna huolimatta rahoitusmarkkinoiden lisääntyneistä heilahteluista. Keskimääräinen keskikorko on hieman laskenut.

Uusia rahoitussopimuksia ei solmittu alkuvuonna, vaan rahoituksessa hyödynnettiin Euroopan Investointipankin kanssa aiemmin vuonna 2013 solmittua puitesopimusta, josta mukaisesti nostettiin viimeinen sovittu lainaerä.

Rahoituksen avainlukuja 1-6/2015:

Rahoituksen keskikorko	2,5 % (2,8 %)
Korkosidonnaisuusaika	4,0 vuotta
Korkojen suojausaste	87 %
Koronmaksukyky	6,7
Yhtiön likviditeetti 30.6.2015	53,8 milj. €

YHTIÖKOKOUS JA HALLINTO

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.5.2015 Tampereella. Kokouksessa käsiteltiin varsinaiselle yhtiökokoukselle määritellyt asiat sekä erillinen merkittävien investointien (kustannus yli 30 milj. euroa) hankeohjelman tilannekatsaus. Uusia päätettäviä investointeja ei tuotu päätettäväksi.

Yhtiökokous vahvisti vuoden 2014 tilinpäätöksen, ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti jakaa osinkoa 4,88 euroa osakkeelta, yhteensä 12,3 milj.euroa.

Yhtiökokous valitsi seuraavat henkilöt jatkamaan hallituksessa:

- hallituksen puheenjohtaja Petri Lintunen, Tampereen yliopisto, hallintojohtaja
- hallituksen varapuheenjohtaja, Juha Lemström, Senaatti-kiinteistöt, operatiivinen johtaja
- Pirjo Kytösalmi, Oulun yliopisto, talousjohtaja
- Matti Paavonsalo, Itä-Suomen yliopisto, talousjohtaja
- Kalervo Väänänen, Turun yliopisto, rehtori
- Päivi Laajala, valtiovarainministeriö, ylijohdaja

Tilintarkastajaksi valittiin KPMG Oy:n KHT-tilintarkastaja Hannu Paunikallio.

Vuoden 2015 alkupuolella käynnistynyttä Suomen valtion omistamien Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n osakkeiden myyntiprosessia (33,3 % yhtiön osakkeista) seurattiin yhtiössä tarkasti ja mielenkiinnolla. Toisin kuin kahden muun yliopistokiinteistöyhtiön kohdalla, SYK Oy:n osakkeista ei syntynyt mahdollisuutta osakekauppoihin. Omistuspohja on siten ennallaan.

ORGANISAATIO

Toimitusjohtajana toimii Mauno Sievänen. Yhtiössä toimii keskimäärin 35 työntekijää asiakkuudet ja kampuskehitys-, rakennuttamisen ja ylläpito-, konseptikehitys- tai talous-, hallinto- ja vuokraus-toiminnoissa. Henkilöstömäärä on vakiintunut tälle tasolle, ja pää-asissa sisäisillä järjestelyillä vastataan mahdollisiin toimintaympäristömuutoksiin.

TOIMINNAN RISKIT

Yhtiössä teetettiin laaja riskihallinnan selvitys keväällä 2014 ja sen operatiivinen toteutus on lähes valmis. Strategisena riskinä tunnistettiin valtakunnallisen politiikan mahdolliset vaikutukset vuokraisten rahoituksessa sekä tyhjenevien tilojen jälleenvuokraus. Yhtiön operatiiviset riskit liittyvät pääosin kiinteistöjen omaisuusriskeihin, ylläpidon toimintoihin sekä perusparannus- ja uudishankkeiden projektiriskeihin. Yhtiön rahoitusriskit liittyvät pääosin korko- ja likviditeettiriskeihin. Näitä

hallitaan rahoituspolitiikan mukaisilla likviditeettireserveillä sekä korkosuojauksilla. Yhtiön omaisuuden ja toiminnan vakuutusriskien vakuuttajana toimii If Vahinkovakuutusyhtiö Oy.

LOPPUVUODEN 2015 NÄKYMÄT

Taloudellinen kehitys loppuvuonna 2015 tulee olemaan alkuvuoden ja suunnitellun kaltainen ja panostukset sekä ylläpito- ja vuosikorjauksiin että peruskorjauksiin jatkuvat vahvana. Myös merkittävät yhtiökokouksen aiemmin päättämät uudisrakennushankkeet etenevät suunnitellusti.

Syvännämme edelleen yhteistyötämme asiakkaidemme sekä keskeisimpien palveluntuottajiemme suuntaan. Tällä varmistamme, että koko kumppaniverkosto toimii samaan suuntaan yhtiön strategisten tavoitteiden kanssa. Lisäksi vuoden loppupuolella keskitytään kiinteistöliiketoiminnan edelleen kehittämiseen.

TULOSLASKELMA JA TASE

milj. euroa	1-6/15	1-6/14	2014
TULOSLASKELMA			
Liikevaihto	70,9	69,2	139,1
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,1	0,4
Henkilöstökulut	-1,4	-1,3	-2,7
Poistot ja arvonalennukset	-20,8	-19,6	-44,9
Liiketoiminnan muut kulut	-24,6	-26,3	-52,8
Liikevoitto	24,1	22,1	39,2
Rahoitustuotot ja -kulut	-6,7	-5,8	-13,3
Tilinpäätössiirrot	1,4	0,6	-0,4
Tuloverot	-3,8	-3,4	-5,1
Katsauskauden voitto	15,0	13,6	20,3
TASE			
Aineettomat hyödykkeet	0,9	1,0	1,1
Aineelliset hyödykkeet	1097,3	1013,4	1053,1
Sijoitukset	24,8	24,9	24,8
Pysyvät vastaavat yhteensä	1123,0	1039,3	1079,0
Lyhytaikaiset saamiset	1,5	3,1	4,0
Rahoitusarvopaperit	0,0	15,0	0,0
Rahat ja pankkisaamiset	31,3	17,1	24,4
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	32,8	35,2	28,4
Vastaavaa yhteensä	1155,8	1074,5	1107,4
Osakepääoma	252,0	252,0	252,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	269,1	269,1	269,1
Edellisten tilikausien voittovarot	18,6	10,6	10,6
Katsauskauden tulos	15,0	13,6	20,3
Oma pääoma yhteensä	554,7	545,2	552,0
Tilinpäätössiirtojen kertymä	28,2	28,6	29,7
Pitkäaikainen vieras pääoma	552,3	437,3	512,3
Lyhytaikainen vieras pääoma	20,6	63,4	13,5
Vieras pääoma yhteensä	572,9	500,7	525,8
Vastattavaa yhteensä	1155,8	1074,5	1107,4