

SYK SUOMEN
YLIOPISTO-
KIINTEISTÖT OY

Tarjouspyyntö Savonlinna

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

SYK

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy pyytää tarjoustanne Savonlinna kaupungissa sijaitsevasta kohteesta.

Savonlinnan oppilaitos. Kohde sijaitsee Savonlinnassa, Heikinpohjan kaupunginosassa noin kahden kilometrin päässä Savonlinnan torista länteen.

Savonlinnan keskussairaala ja terveystakeskus sijaitsevat noin kilometrin päässä.

Savonlinnan K-Citymarket sijaitsee vain 500 metrin päässä, joten palveluiden saavutettavuus on hyvä. Kohde sijaitsee melko korkealla Heikinpohjan huipun itäpuolella.

Korkeimmalta kohdalta aukeaa näköalat rakennusten yli Saimaalle.

Kaupunki	Savonlinna
Osoite	Kuninkaankartanonkatu 5
Kiinteistötunnus	740-3-22-21
Kaava	Y, Yleisten rakennusten korttelialue
Omistaja	Suomen Yliopistokiinteistöt Oy
Tontin ala	15 838 m ²
Rakennusoikeus	6 335 k-m ² (käyttämättä 375k-m ²)
Rakennustyyppi	Oppilaitos
Rakennusvuosi	1967, laajennus 1984
Vuokrattava ala	5 164 m ² (rakennus on tyhjillään)

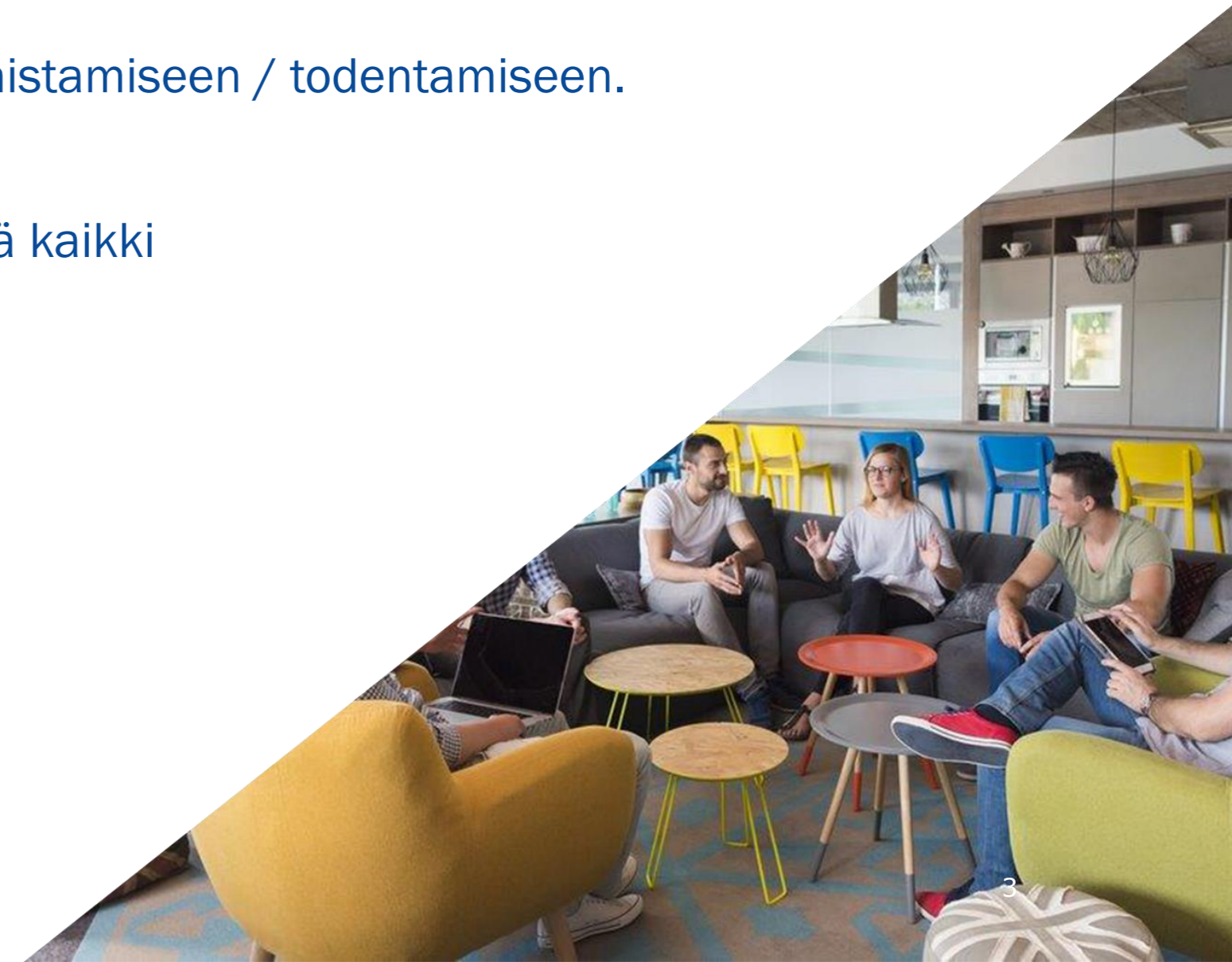


Tarjouksen jättäminen

Kirjalliset ostotarjoukset pyydetään osoitteeseen: markus.heikkila@sykoy.fi.

Tarjouksen tulee sisältää: Tarjous sekä riittävät tiedot tarjoajan tunnistamiseen / todentamiseen.

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset sekä pyytää niihin tarkennuksia.



Lisätiedot

Tarjousta koskeviin kysymyksiin ja lisätieto- sekä esittelypyyntöihin vastaa Markus Heikkilä, asiantuntija kiinteistö- ja hankekehitys, markus.heikkila@sykoy.fi, puh. 050 420 1147.

Lisätietoja medially antaa Juha Uotila, johtaja kampuskehitys ja markkinointi, juha.uotila@sykoy.fi puh. 050 492 9653.



Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Liitteet

Liite 1: Kohdetiedot Kuninkaankartanonkatu 5

Liite 2: Kuntoarvio Kuninkaankartanonkatu 5, 15.8.2012

Liite 3: Vesikatteen kuntoarvio Kuninkaankartanonkatu 5, 17.9.2010

Liite 4: Pohjakuvat

Liite 5: Sopimusmalli luonnos Kuninkaankartanonkatu 5, pvm. 22.5.2019



Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Liite 1 KOHDETIEDOT:

Kaupunki	Savonlinna
Osoite	Kuninkaankartanonkatu 5
Kiinteistötunnus	740-3-22-21
Kaava	Y, yleisten rakennusten korttelialue
Omistaja	Suomen Yliopistokiinteistöt Oy
Tontin ala	15 838 m ²
Rakennusoikeus	6 335 k-m ² (käyttämättä 375k-m ²)
Rakennustyyppi	Oppilaitos
Rakennusvuosi	1967, laajennus 1984
Vuokrattava ala	5 164 m ² (rakennus tyhjillään)

Alueen maaperän ei ole todettu pilaantuneen eikä maaperässä tiedetä olevan jätteitä ja aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän pilaantumisen

TEHDYT SELVITYKSET:

Kuntoarvio	pvm. 15.8.2012
Vesikatteen kuntoarvio	pvm. 17.9.2010

KIINNITYKSET, RASITUKSET JA RASITTEET:

Piha-alueen, jalankulutien ja pysäköintialueen vuokrasopimus

