

## Suomen Yliopistokiinteistöt Oy Hammaslääketieteen ja suun terveydenhoidon uudisrakennus - Dentopolis Case Study -raportti

### Peruskuvaukseen projektista ja rakennuksesta

Hammaslääketieteen uudisrakennus kokoaa hammaslääketieteen opetuksen, tutkimuksen ja hoidon yhteen rakennukseen Oulun Kontinkankaan kampukselle. Uudisrakennukseen sijoittuu Oulun yliopiston hammaslääketieteen laitoksen opetus-, tutkimus- ja työtilat, Oulun kaupungin keskitetty hammashoitola, erikois- ja oikomishoitojen yksikkö ja opetushammashoitola sekä Oulun Ammattikorkeakoulun suuhygienistien harjoittelutilat.

Rakennus sijoittuu lääketieteellisen tiedekunnan päärakennuksen viereen. Rakennukset yhdistetään toisiinsa ravintolaraitilla ja hammaslääketieteen rakennuksesta on myös yhteys OYS:n ja lääketieteellisen tiedekunnan tunneliverkostoon. Uudisrakennuksessa on kolme maanpäällistä kerrosta, kellaritiloja ja katolle sijoittuva iv-konehuone. Sisätiloja rytmittävät korkeat aulatilat ja avarat odotustilat.

### Projektin BREEAM-luokitus ja pisteet

Breeam Bespoke 2010. Tavoitetaso: Very Good. Suunnitteluvaiheen todistusaineiston pohjalta kokonaispisteiksi arvioidaan 59,7 %. Parhaimmat pisteet arvioidaan saatavan suunnitteluvaiheen todistusaineiston mukaisesti seuraavista osa-alueista:

- Johtaminen
- Terveys- ja hyvinvointi
- Jätteen käsittely

### Rakennuksen suunnittelun keskeiset innovatiiviset ja ympäristömyötäiset piirteet

Hammashoidon huoneiden suunnittelussa on suunnittelijoiden ja käyttäjien välisellä yhteistyöllä saatu uudenlaisia toiminnan mukaisia tiloja. Hoitohuoneet ja niiden takana olevat hoitosolut tukevat sujuvaa monihuonetyöskentelyä, joustavuutta ja helppoa logistiikkaa. Rakennukseen tulevat toimistotilat ovat monitiloja, joissa on erilaisia viihtyisiä paikkoja erilaisille työtehtäville.

Tilojen jäähdytyksessä hyödynnetään maakyhmää tontille porattavien energiakaivojen kautta.

### Rakentamiskustannukset

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| - Perusrakennuskustannukset, sisältäen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset | 1 100 € (alv 0 %)/brm <sup>2</sup> |
| - Talotekniikkakustannukset  | 633 € (alv 0 %)/brm <sup>2</sup>   |
| - Ulkoalueet   | 295 € (alv 0 %)/brm <sup>2</sup>   |

### Rakennuksen tilat

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - Bruttoala                                 | 10.189 brm <sup>2</sup> |
| - Projektialueen kokonaispinta-ala          | 2,5 ha                  |
| - Rakennuksen toiminnalliset tilat yhteensä | 4300 m <sup>2</sup>     |
| - Rakennuksen kulkureittien ja -tilojen ala |                         |
| o käytävät ja porrashuoneet                 | 1880 m <sup>2</sup>     |
| o aulat ja odotusaulat                      | 800 m <sup>2</sup>      |

7.3.2017

- |  |   |
|--|---|
| - Varastotilat   | 750 m <sup>2</sup> (osa toiminnallisia)                   |
| - Paikallisen yhteisön käytössä olevan ulkoalueen prosenttiosuus koko projektialueesta | Yhteisaukion osuus = 20 %                                 |
| - Paikallisen yhteisön käytössä oleva prosenttiosuus koko rakennuksesta                | Yhteiset ryhmä- ja opetustilat sekä ravintolaraitti = 5 % |

### Energiankulutus

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - Ennustettu sähkönkulutus   | 66 kWh/m <sup>2</sup> /a  |
| - Ennustettu fossiilisten polttoaineiden kulutus   | 50 kWh/m <sup>2</sup> /a  |
| - Ennustettu uusiutuvan energian tuotanto  | 14 kWh/m <sup>2</sup> /a  |
| - Ennustettu vedenkulutus  | 5,3 m <sup>3</sup> /hlö/a |
| - Ennustettu prosenttiosuus vedenkulutuksesta, joka katetaan kerätyllä sadevedellä tai harmaiden vesien kierrättämisellä | 0 %                       |

### Ekologisuus rakennushankkeessa

Suunnitteluprosessin aikana tehdyt toimenpiteet, joilla vähennetään ympäristövaikutuksia

- Maakylmän hyödyntäminen
- Energiatehokkuuslaskelmat ja ylikuumenemistarkastelut käyttöaikoina
- Tarkastelut erilaisten passiivisten aurinkosuojausten käytöstä
- Rakennuksen lämpimän vaipan minimoiminen
- Led-valaisimet, älykäs valaisu tiloissa
- Kestävät ja mahdollisimman huoltovapaat rakennusmateriaalit
- Julkisen liikenteen verkon tarkastelu
- Kimppakyytipaikat

Lista sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävä kehityksen mukaisista toimenpiteistä (saavutukset, kokeilut)

- Matkustuskysely
- Kimppakyytipaikat
- Keskitetyt palvelut liikenteellisesti helposti saavutettavassa paikassa
- Hyvän julkisen liikenteen verkon läheisyys
- Yhteisaukio (sosiaaliset yhteydet)

Hammaslääketieteen ja suun terveydenhoidon uudisrakennus hankkeen tiedot löytyvät osoitteesta <http://sykoy.fi/yhtio/materiaalipankki/> Dentopolis -kansiosta.