

**Osavuosisikatsaus 1.1.–30.6.**

**2018**

# SISÄLLYS

Toimitusjohtajan katsaus	3
Toimintakertomus	5
Katsauskauden tuloskehitys	5
Kampuskehitys ja markkinointi	5
Viestintä	5
Vuokraustoiminta	5
Investointihankkeet	6
Asiakkuudet, käyttäjä- ja ylläpitopalvelut	6
Tutkimus- ja kehitystoiminta	7
Kestävä kehitys	7
Rahoitus	7
Yhtiökokous ja hallinto	8
Organisaatio	8
Toiminnan riskit	8
Loppuvuoden 2018 näkymät	8
Tuloslaskelma ja tase	9

## YHTEENVETO

- Liikevaihto ja tulos kehittyivät odotetun maltillisesti. Liikevaihto oli 77,5 milj. euroa. Katsauskauden liikevaihto kasvoi emoyhtiössä 2 milj. euroa vertailukauteen nähden, tuloksen ollessa 18,6 milj. euroa.
- Tarkastelujaksolla solmittujen vuokrasopimusten yhteinen sidotun vuokratassavirran lisäys on 229,2 milj. euroa.
- Lainasalkussa ylläpidettiin edelleen vahvaa suojausastetta ja pitkää korkosidonnaisuutta, samalla hyödyntäen otollinen markkinatilanne korkokustannuksia alentavasti.
- Yhtiö on investoinut vuoden 2018 alusta lukien 40,7 milj. euroa perusparannus- ja uudisrakennushankkeisiin. Koko vuoden investointiarvio on 111 milj. euroa.
- Käynnissä on eri vaiheissaan (valmistelu-, suunnittelu- ja investointivaihe) kaikkiaan noin 270 investointihanketta yhteismäärältään noin 459 milj. euroa.
- Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 22.5.2016, yhtiön hallituksen jäsenistä kolme vaihtui. Senaatti-kiinteistöjen edustajaksi valittiin toimialajohtaja Riitta Juutilainen. Yliopistojen uusiksi edustajiksi valittiin Turun yliopiston palvelujohtaja Päivi Mikkola sekä Jyväskylän yliopiston rehtori Keijo Hämäläinen. Yhtiökokous päätti jakaa osinkoa 5,90 euroa osakkeelta, yhteensä 14,8 miljoonaa euroa.
- Omistus pohja on yhtiössä edelleen ennallaan: 10 pääkaupunkiseudun ulkopuolista yliopistoa omistavat yhtiöstä  $\frac{2}{3}$  osaa ja Suomen valtio  $\frac{1}{3}$  osaa.

# Toimitusjohtajan katsaus

Vuoden 2018 ensimmäinen puolivuosi oli yhtiössä jälleen vilkas ja työntäyteinen. Alkuvuoteen ajoittui uusien asiakkuuspäälliköiden sisäänajoa organisaatiouudistuksen mukaisesti. Vuokraustoiminta onkin lähtenyt reippaasti kehittymään ja tuottanut tulosta heti alkumetreillä. Toimintaympäristön kansainvälistyminen on näkynyt myös yhtiön toiminnassa monin eri tavoin.

Strategiaa toteuttava organisaatiouudistus viritti SYK:n alkuvuoden aikana entistä paremmin vastamaan asiakkaidemme tarpeita. Asiakuuspäälliköt neljällä alueella – Tampere, Länsi-Suomi, Itä- ja Keski-Suomi sekä Pohjois-Suomi – ovat tiivissä yhteydessä nykyisiin asiakkaisiimme, mutta palvelevat myös tulevia, kampuksille sijoittumista suunnittelevia yrityksiä ja julkisia toimijoita. Kampuspalveluiden kehittämisen tulevaisuuden tarpeisiin on niin ikään asiakkuuspäälliköiden arkea.

Tutut kampusmanagerimme jatkavat tehtävissään kampusten arjen asiantuntijoina kumppaneidemme Colliers International Finland Oy:n, ISS Palvelut Oy:n sekä WSP Finland Oy:n palveluksessa, tiivissä yhteistyössä asiakkuuspäälliköidemme kanssa. Uskomme, että tällaisella toimintatavalla saamme kumppanuusverkostosta lisäresursseja toiminnan niin vaatiessa.

Kampustemme käyttäjäkunta on monimuotoistunut varsin lyhyessä ajassa. Alkuvuodesta 2018 Lappeenrannan Skinnarilaan muutti perusopetuksen luokkia ja Tampereen Hervannassa aloitti ensimmäinen yksityinen Touhulan kampuspäiväkoti toiminnan. Kokemukset molempien osalta ovat erinomaisia. Tavoitteemme on, että tulevaisuudessa muun muassa päiväkoti löytyy yhä useammalta kampukselta. Tampereen kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen myötä Etelä-Hervannan koulun esi- ja perusopetuksen luokat ja henkilökunta sijoittuvat Hervannan kampuksellemme. Kampuksen käyttäjämäärä lisääntyykin yli 1000:lla henkilöllä heti syksyllä.

Vuokrasopimusrintamalla merkittävimpänä nostona mainittakoon Turun yliopiston ja Åbo Akademin kanssa solmittu pitkä sopimus yhteiskäyttöisestä kemian, luonnontieteiden ja tekniikan opetusrakennuksesta vanhan Juslenia-rakennuksen paikalle Yliopistonmäellä. Hankemielessä edellä mainittu ”uuden Juslenia” hanke tulee olemaan SYK:n historian suurin.

Terveyskampus Turku -konseptin osana valmistui toukokuussa Medisiina D -uudisrakennus, jonka avajaisia vietetään tulevana syksynä. Jyväskylässä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Athenaeum-rakennuksen peruskorjaus Seminaarinmäellä etenee suunnitelmien mukaan, harjannostajaisia vietettiin kesän alussa. Peruskorjauksen myötä nyt hajallaan toimivan Jyväskylän yliopiston kieli- ja viestintätieteiden laitos sijoittuu saman katon alle nykyaikaisiin toimitiloihin.

Yhtiön visio olla Euroopan arvostetuin kampuskehittäjä on kunnianhimoinen, mutta enenevässä määrin kurotamme sitä kohti. Yhtiön saamia kansainvälisiä tunnustuksia, meillä käyneitä vierailudelegatioita ja henkilökuntamme edustajien osallistumisia kansainvälisiin tilaisuuksiin kutsuttuina puhujina tarkastellessa, voimme ilolla todeta visiomme suuntaisen, T&K&I-toimintaan panostavan ponnistelun, tuottavan hedelmää. Osaamistamme oppimis- ja työympäristöjen kehittäjänä arvostetaan kotimaan lisäksi myös ulkomailla. Tällä polulla jatkamme edelleen. Paikallisesta, valtakunnallisesta toimijasta kohti kansainvälistä toimintaa suuntaava Suomen Yliopistokiinteistöt SYKKii myös tulevaisuudessa!

Syysterveisin

Toimitusjohtaja  
**Mauno Sievänen**

## YHTEENVETOTAULUKKO

milj. euroa	1-6/18	1-6/17	2017
Liikevaihto	77,5	75,5	150,1
Nettovuokratuotto	51,9	52,9	99,5
Liikevoitto	25,3	25,1	39,4
Katsauskauden tulos	18,6	17,8	24,7
Vuokrausaste %	94,1	92,5	93,2
Oman pääoman tuotto %	5,2	5,1	3,6
Sijoitetun pääoman tuotto %	3,3	3,5	2,9
Omavaraisuusaste %	47,1	48,1	47,7
Koronmaksukyky	9,0	8,3	9,9
Henkilöstö keskimäärin	30	34	35

\* Suomen Yliopistokiinteistöt Oy omistaa suorien kiinteistöomistusten lisäksi kiinteistöosakkeita kuudesta eri yhtiöstä. Tässä puolivuotiskatsauksessa käsitellään vain emoyhtiön, Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n, tunnuslukuja. Vuositilinpäätöksissä esitetään myös Suomen Yliopistokiinteistöjen konserniluvut.

# Toimintakertomus

## KATSAUSKAUDEN TULOSKEHITYS

Yhtiön liikevaihdon ja tuloksen kehitys on ollut maltillista ja ennusteen mukaista. Alkuvuoden liikevaihto kasvoi 2,0 milj. euroa ja tulos 0,8 milj. euroa vertailukaudesta.

Yhtiön taseen loppusumma oli katsauskauden lopussa noin 1,3 miljardia euroa.

Yhtiö on jatkanut merkittävää panostusta ylläpito- ja vuosikorjauksiin. Ylläpitokulut nousivat hieman vertailukauden tasosta 27,0 milj. euroon.

Lainasalkussa ylläpidettiin edelleen vahvaa suojausastetta ja pitkää korkosidonnaisuutta, samalla hyödyntäen otollinen markkinatilanne korkokustannuksia alentavasti.

## KAMPUSKEHITYS JA MARKKINOINTI

Win peaks -seminaari (02/2016) ja siitä startannut Muurit murtuu -kierros herätti eri kaupungeissa positiivisen vireen ja kiinnostuksen. Tällä hetkellä viedään hyvässä yhteistyössä kaavoitusta kampusalueilla eteenpäin, osa kaavoista on jo valmistunut.

Kampus osana kaupunkia ja elinikäinen oppiminen ovat vahvoja teemoja, joka antavat hyvän tuen kampusten vetovoiman lisäämiseksi. Kampusstrategiat on tarkoitus käydä läpi ja päivittää, kun kaavoitustyö on saatu valmiiksi.

Monille kampuksille on suunnitteilla, rakenteilla tai jo rakentunut yhteiskäyttöisiä synergierakennuksia, joissa eri käyttäjät kohtaavat. Myös asumisen sijoittuminen kampuksille koetaan vetovoimaiseksi. Tämän osalta on laadittu niin yhteistyö- kuin aiesopimuksia.

Parempaan tunnettuuteen tähtääviä markkinointitoimia digitaalisissa medioissa edistettiin alkuvuoden aikana.

Kaikki edellä mainitut asiat toteuttavat vetovoimaisen ja elinvoimaisen kampuksen tunnusmerkkejä ja mahdollistavat niiden ympärille palveluverkoston rakentamisen.

## VIESTINTÄ

Yhtiön tunnettavuutta vahvistetaan edelleen viestintätoimenpiteillä, mediapresenssiä sekä monikanavaisuutta lisäten. Viestinnässä korostuvat teemat; tehokkuus, synergia sekä kestävä kehitys ja vastuullisuus, jotka ovat myös läsnä kaikessa SYK:n toiminnassa asiakassuhteista rakennushankkeisiin.

Käynnissä olevista rakennushankkeista on saatu hyvin mediahuomiota yhteistyössä yliopistojen kanssa.

## VUOKRAUSTOIMINTA

Yhtiöllä oli vuokrasopimuksia 30.6.2018 yhteensä 426 kpl ja vuokrasopimuskanta oli yhteensä 1 711 milj. euroa. Tilojen vuokrausaste 94,1 % on noussut hieman vertailuvuoden loppuun (93,2 %) nähden. Korjaustöiden alla olevien tilojen määrä on laskenut edellisen vuoden vastaavan ajankohtaan verrattuna ja nyt yhtiön tiloista 2,3 % (3,6 %) oli korjausten alaisia, sekä vuokria tuottavia tiloja 91,8 % tilakannasta.

Asiakkaiden kanssa tehtyjen uusien ja uusittujen vuokrasopimusten määrä alkuvuonna oli 24 kpl. Sopimusten pinta-ala oli yhteensä 83 451 htm<sup>2</sup> ja kassavirran arvo 229,1 milj. euroa. Kaikkien vuokrasopimusten keskimääräinen vuokrataso on tällä hetkellä 13,05 €/m<sup>2</sup>/kk ja keskipituus on 8,9 vuotta.

## VUOKRAUKSEN AVAINLUKUJA:

	1-6/2018	1-6/2017
Vuokratuotot ka	11,9 €/m <sup>2</sup> /kk	11,6 €/m <sup>2</sup> /kk
Keskivuokra	13,05 €/m <sup>2</sup> /kk	12,9 €/m <sup>2</sup> /kk
Vajaakäyttöaste ka	5,9 %	7,5 %
Vuokrasopimusten pituus ka	8,9 v.	8,2 v.
Vuokrattava huoneistoala	1,09 milj. m <sup>2</sup>	1,09 milj. m <sup>2</sup>

### INVESTOINTIHANKKEET

Vuoden 2018 keväällä valmistui Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n tähän mennessä suurin investointihanke, Medisiina D -uudisrakennus Turussa lääketieteen tutkimuksen ja opetuksen käyttöön. Rakennuksen käyttöönotto ja muuttovaihe on käynnissä kesällä ja toiminta alkaa syksyllä. Muita merkittäviä alkuvuodesta valmistuneita hankkeita ovat Calonia-rakennuksen peruskorjaus Turussa ja Arkkitehtuurin tiedekunnan tilojen peruskorjaus Oulun Linnanmaan kampuksella.

Uusia merkittäviä investointihankkeita on aloitettu alkuvuodesta: Turussa Juslenian uudisrakennus ja Oulun ammattikorkeakoulun tilojen peruskorjaus Linnanmaan kampukselle.

Käynnissä on lisäksi muun muassa Jyväskylän Atheneum-rakennuksen peruskorjaus, Rovaniemen harjoittelukoulun laajennus, Etelä-Hervannan koulun tilamuutokset Hervannan kampuksen Konetalossa sekä peruskorjaus Lappeenrannassa rakennusvaihe 1:ssä, jonka tiloista pääosa on jo otettu alkuvuodesta käyttöön.

Investointeihin on käytetty vuoden alusta yhteensä 40,7 milj.euroa. Investointien kokonaismäärän on arvioitu tänä vuonna saavuttavan noin 111 milj. euron tason.

Yhtiöllä on käynnissä eri vaiheissaan kaikkiaan noin 270 investointihanketta yhteismäärältään noin 460 milj.euroa. Näistä hankkeista valmistelu- ja suunnitteluvaiheessa on noin 145 hanketta (noin 280 milj. euroa) ja hankkeita, joissa rakennustyöt on käynnissä on noin 125 kpl (noin 180 milj.euroa). Luvut sisältävät sekä ylläpito- ja hankkeet että vuokravaikutteiset tilamuutokset, peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet.

### ASIAKKUUDET, KÄYTTÄJÄ- JA YLLÄPITOPALVELUT

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy uudistaa organisaatiotaan vahvistaakseen asiakkuuden hoitoa ja kumppanuustoimintamalliaan. Tavoitteena on varmistaa, että kiinteistöt toimivat kustannustehokkaasti ja laadukkaasti ja ne ovat toiminnaltaan varmoja ja turvallisia. Pystymme tarjoamaan entistä paremman tavoitettavuuden, tehokkaammat toimintamallit sekä varmistamaan kumppaniverkoston palveluiden hyödyntämisen.

Kampusturvallisuushanke etenee suunnitellusti. Toimintamalli on otettu käyttöön suurimmalla osalla kampuksista ja vuoden 2019 aikana on tarkoitus käynnistää toiminta kaikilla kampuksilla. Kampus- ja turvallisuuden kehittämisessä tehdään vahvasti yhteistyötä myös yliopistojen turvallisuusorganisaatioiden kanssa.

Monikäyttäjäkampusyhteistyöt yleistyvät ja mahdollistavat uusia palveluja korkeakoulujen ja yritysten käyttöön.

### YLLÄPIDON AVAINLUKUJA:

	1-6/2018	1-6/2017
Ylläpitokulut	3,51 €/m <sup>2</sup> /kk	3,47 €/m <sup>2</sup> /kk
Ylläpitokorjaukset	3,1 milj. €	4,0 milj. €
Kulutukset ed. 12 kk	6/2018	6/2017
Sääkorjattu lämpö	145,6 kWh/m <sup>2</sup>	149,5 kWh/m <sup>2</sup>
Sähkö	106,6 kWh/m <sup>2</sup>	104,5 kWh/m <sup>2</sup>
Vesi	265,3 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	266,1 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Aurinkosähkön vuosituotto	7/2017-6/2018	
Kampusareena, Ruusu- puisto, Arvo2, Melania ja LUT-kampus yhteensä	218,4 MWh	

## TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

SYK jatkaa strategianmukaista vahvaa panostusta T&K-toimintaan. Vuoden 2016 lopulla käynnistynyt VIRPA C -hanke, jossa visiona on löytää parhaat digitaaliset kiinteistöpalvelut lisäämään toimitilojen houkuttelevuutta ja kestäväää käyttöä, päättyi toukuussa. Hankkeen jatkoksi käynnistetyssä Virpa D -hankkeessa SYK osallistuu digitaalisten käyttäjäpalvelujen kehittämiseen.

Vahvistamme edelleen laaja-alaista yhteistyötä kansainvälisen verkostomme puitteissa, ja yhtiön kansainvälisyysstrategian mukaisesti tuemme esimerkiksi koulutusviennin alalla muun muassa In-Learn-projektissa.

Seuratajaksolla olemme aloittaneet myös digitaaliseen sisäpaikannukseen sekä IoT-alustaan liittyvät kehitystoimet.

## KESTÄVÄ KEHITYS

Rakentamisellemme hyväksyttiin uudet energiatavoitteet. Tavoitteet koskevat rakennuksen energiatehokkuutta rakennusmääräysten silmissä, päästöjä alaa kohden, ostoenergian määrää sekä uusiutuvan energian osuutta.

SYK on mukana Toimitilakiinteistöjen toimenpideohjelmassa (TETS) kaudella 2017–2025. Tavoitteena on 7,5 %:n lämpöenergian säästö vuoden 2016 kuluksi verrattuna. Tavoitteen saavuttamista tahditaa vuodelle 2020 asetettu 4,0 %:n välitavoite.

Kiinteistöjä kehitetään jatkuvasti entistä energiatehokkaammiksi sekä investoinneissa kiinnitetään merkittävästi huomioita ympäristöystävällisten ratkaisujen aikaansaamiseen. Uudisrakennushankkeissa kestäväen kehityksen periaatteet otetaan erityisen vahvasti huomioon.

BREEAM-ympäristösertifiointijärjestelmän tavoitteita uudistettiin uudisrakennushankkeiden osalta niin, että uudisrakennukset tavoittelevat jatkossa entistä korkeampaa arvosanaa "Excellent". Peruskorjaushankkeet tavoittelevat jatkossakin tasoa "Very Good".

## RAHOITUS

Tavoitteena on luoda vakaa taloudellinen toimintaympäristö kiinteistöjen ylläpidolle ja niiden kehittämiseksi. Tähän pyritään käytännössä vahvasti suojatulla lainasalkulla sekä riittävän pituisella korkosidonnaisuusajalla. Keskimääräinen keskikorko on pysynyt ennallaan suotuisaa markkinatilannetta hyödyttävien ratkaisujen johdosta. Korkoriskinhallinta on myös pysynyt hyvällä ja tavoitelulla tasolla.

Yhtiöllä on myös aktiivisessa käytössä yritystodistusohjelma lyhytaikaisen rahoituksen turvaamiseksi, mikä on otettu markkinoilla hyvin myönteisesti vastaan. Samalla valmistaudutaan siirtymiseen joukkovelkakirjalainamarkkinoille todennäköisimmin yhtiön oman ns. Green Bondin liikkeelle laskemisella.

## RAHOITUKSEN AVAINLUKUJA:

	1–6/2018
Rahoituksen keskikorko	1,7 % (1,7 %)
Korkosidonnaisuusaika	4,9 vuotta
Korkojen suojausaste	79 %
Koronmaksukyky	9,0
Yhtiön likviditeetti 30.6.2018	15,6 milj. €

## YHTIÖKOKOUS JA HALLINTO

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 22.5.2018 Tampereella. Kokouksessa käsiteltiin varsinaiselle yhtiökokoukselle määritellyt asiat sekä erillinen merkittävien investointien (kustannus yli 30 milj. euroa) hankeohjelman tilannekatsaus. Uusia päätettäviä investointeina ei ollut.

Yhtiökokous vahvisti vuoden 2017 tilinpäätöksen, ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti jakaa osinkoa 5,90 euroa osakkeelta, yhteensä 14,8 milj. euroa.

Yhtiökokous valitsi seuraavat henkilöt jatkamaan hallituksessa:

- hallituksen puheenjohtaja Petri Lintunen, Tampereen yliopisto, hallintojohtaja
- hallituksen varapuheenjohtaja, Sami Yläoutinen, valtiovarainministeriö, ylijohdaja
- Essi Kiuru, Oulun yliopisto, hallintojohtaja

Uusina edustajina valittiin Juha Lemströmin tilalle Senaatti-kiinteistöjen toimialajohtaja Riitta Juutilainen sekä Kalervo Väänänen ja Matti Paavonсалon tilalle Turun yliopiston palvelujohtaja Päivi Mikkola ja Jyväskylän yliopiston rehtori Keijo Hämäläinen. Tilintarkastajaksi valittiin KPMG Oy:n KHT-tilintarkastaja Assi Lintula.

## ORGANISAATIO

Toimitusjohtajana toimii Mauno Sievänen. Yhtiössä toimii keskimäärin 34 työntekijää seuraavissa toiminnoissa: asiakkuudet, ylläpito- ja käyttäjäpalvelut, kampus- ja konseptikehitys, myynti ja markkinointi, rakennuttaminen sekä talous, hallinto ja vuokraus.

Tarkastelujaksolla uudistimme organisaatiotamme vahvistaaksemme asiakkuuksien hoitoa ja kumppanuustoimintamallia. Alkuvuodesta uudet asiakkuuspäälliköt aloittivat tehtävissään neljällä alueella: Pohjois-Suomi, Länsi-Suomi, Itä- ja Keski-Suomi sekä Tampere. Toukokuussa manageerauspalveluihin kohdistuneen liikkeen luovutuksen kautta kahdeksan kampusmanageriamme siirtyi alueesta riippuen kumppaneidemme ISS Palvelut Oy:n ja Colliers International Finland Oy:n palvelukseen. Kesäkuussa saimme uuden ylläpitopäällikön mukaan joukkoomme, pitkäaikaisen ylläpitopäällikön eläköityessä loppuvuoden aikana.

Alkuvuoden aikana yhtiössämme työskenteli neljä opiskelijaharjoittelijaa erimittaisissa projekteissa: yksi kansainvälisessä In-Learn-hankkeessa, yksi Kampusklubissa, yksi viestinnän ja yksi hallinnon tehtävissä.

## TOIMINNAN RISKIT

Yhtiön operatiiviset riskit liittyvät pääosin kiinteistöjen omaisuusriskeihin, ylläpidon toimintoihin sekä perusparannus- ja uudishankkeiden projektiriskeihin. Yhtiön rahoitusriskit liittyvät pääosin korko- ja likviditeettiriskeihin. Näitä hallitaan rahoituspolitiikan mukaisilla likviditeettireserveillä sekä korkosuojauskilla. Yhtiön omaisuuden ja toiminnan vakuutusriskien vakuuttajana toimii If Vahinkovakuutusyhtiö Oy. Riskien hallinnan tilannetarkastelu tehdään osana yhtiön operatiivista toimintaa vuosikellon mukaisesti ja raportoidaan yhtiön hallitukselle.

## LOPPUVUODEN 2018 NÄKYMÄT

Taloudellinen kehitys loppuvuonna 2018 tulee olemaan alkuvuoden ja suunnitellun kaltainen ja panostukset sekä ylläpito- ja vuosikorjauksiin että peruskorjauksiin jatkuvat vahvana. Myös merkittävät yhtiökokouksen aiemmin päättämät uudisrakennushankkeet etenevät suunnitellusti.

Syvemmämme edelleen yhteistyötämme asiakkaidemme sekä keskeisimpien palveluntuottajiemme suuntaan. Tällä varmistamme, että koko kumppaniverkosto toimii samaan suuntaan yhtiön strategisten tavoitteiden kanssa.



# Tuloslaskelma ja tase

Milj. €	1–6/18	1–6/17	2017
<b>TULOSLASKELMA</b>			
Liikevaihto	77,5	75,5	150,1
Liiketoiminnan muut tuotot	0,1	0,1	0,1
Henkilöstökulut	-1,7	-1,4	-3,0
Poistot ja arvonalennukset	-25,3	-24,3	-52,9
Liiketoiminnan muut kulut	-25,3	-24,7	-55,0
Liikevoitto	25,3	25,1	39,4
Rahoitustuotot ja -kulut	-5,6	-6,1	-11,0
Tilinpäätössiirrot	3,5	3,2	3,5
Tuloverot	-4,6	-4,5	-7,2
<b>KATSAUSKAUDEN VOITTO</b>	<b>18,6</b>	<b>17,8</b>	<b>24,7</b>
<b>TASE</b>			
Aineettomat hyödykkeet	0,4	0,6	0,5
Aineelliset hyödykkeet	1 242,6	1 196,7	1 227,0
Sijoitukset	24,6	24,7	24,6
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 267,6	1 222,0	1 252,0
Pitkäaikaiset saamiset	2,1	0,0	2,1
Lyhytaikaiset saamiset	1,1	0,5	1,6
Rahat ja pankkisaamiset	13,1	19,3	11,8
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	16,3	19,8	15,5
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 283,9</b>	<b>1 241,7</b>	<b>1 267,5</b>
Osakepääoma	252,0	252,0	252,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	269,1	269,1	269,1
Edellisten tilikausien voittovarot	47,4	37,6	37,6
Katsauskauden tulos	18,6	17,8	24,7
Oma pääoma yhteensä	587,1	576,4	583,4
Tilinpäätössiirtojen kertymä	22,4	26,3	25,9
Pitkäaikainen vieras pääoma	623,1	602,7	623,1
Lyhytaikainen vieras pääoma	51,2	36,3	35,0
Vieras pääoma yhteensä	674,4	639,0	658,2
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 283,9</b>	<b>1 241,7</b>	<b>1 267,5</b>