

HANKINTARAJALITE YLIOPISTOJEN JA SUOMEN YLIOPISTOKIINTEISTÖJEN VUOKRASOPIMUKSIIN

24.11.2010

1 Rakennustekniset hankinnat ja työt järjestelmittäin

1.0. Yleistä

Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/uusiminen		Huom.
	SYK	Yo	SYK	Yo	
1. - kiintokalusteet, -varusteet ja laitteet					
2. - verhoiskot ja -liu'ut					
3. - ilmoitus- ja kiinnitystaulut					
4. - sälekaihtimet					
5. - opasteet, ovikilvet, ovinumerot					
6. - kiinteät koukut ja koukustot					
7. - saippua-annostelijat					
8. - paperipyyhelineet					
9. - pyyheautomaatit					
10. - irtokalusteet ja -laitteet					
11. - verhot verhoiskoihin, rullaverhot					

1.1. Asuintilat

*Asuinhuoneistot ja asuntolat**Huoneet, keittiöt, eteiset, vaatehuoneet, kylpyhuoneet*

Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/uusiminen		Huom.
	SYK	Yo	SYK	Yo	
1. - kellari- ja varastokomerot					
2. - jääkaappi, pakastinkaappi					
3. - astianpesukone					
4. - liesi ja liesituuletin					
5. - lääkekaapit					
6. - pyykinpesukone					
7. - mikrouuni					

1.2. Työskentelytilat

*Laboratoriot, työhuoneet, luokat, valvontahuoneet, tutkijanhuoneet, toimistot, kansliat,**opettajanhuoneet, neuvotteluhuoneet*

Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/uusiminen		Huom.
	SYK	Yo	SYK	Yo	
1. - kiinteät lab.pöydät kaapistoineen					
2. - vaakapöydät					
3. - tappilaudat					
4. - RST-pöydät					
5. - kiinteät opettajanpöydät					
6. - kiinteät palvelutiskit					
7. - kiinteät erikoisnaulakostot					
8. - liitutaulut					
9. - kiinteät valkokankaat					
10. - allaspeilit ja -hyllyt/ peilikaapit					
11. - vakionaualakot					
12. - pimennysverhot					
13. - kokoelmakaapit ja vitriinit					
14. - kirjahyllyt, hyllystöt					
15. - kielistudiot					
16. - polttouunit					
17. - laboratoriolaitteet					
18. - höyläpenkit					

1.3. Varasto- ja arkistotilat*Arkistot, varastot, kylmähuoneet, muut säilytystilat*

Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/uusiminen		Huom.
	SYK	Yo	SYK	Yo	
1. - pienvarastojen kiinteät hyllyt					
2. - liukuhyllyt					
3. - kiinteät säilytystelineet					
4. - säilytyslaarit					
5. - kylmähuoneiden hyllyt					
6. - kassakaapit					
7. - käsityökaapit					

1.4. Henkilöstötilat*Pesu- ja pukuhuoneet, sosiaalilat, saunat, wc:t, siivoustilat, yms.*

Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/uusiminen		Huom.
	SYK	Yo	SYK	Yo	
1. - pukukaapit ja penkit					
2. - pienoiskeittiöt					
3. - siivouskomeron hyllyt					
4. - allaspeilit ja -hyllyt/ peilikaapit					
5. - suihkuverhot					

1.5. Erityistilat*Juhlasalit, luentosalit, istuntosalit, kirjastot, lukusalit, ruokalat, vahtimestarin tilat, talonmiehen työtilat, kioskit, yms.*

Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/uusiminen		Huom.
	SYK	Yo	SYK	Yo	
1. - kiinteät luentosalikalusteet					
2. - kiinteät taulut ja kiskot					
3. - kiinteät lainaustiskit					
4. - kiinteät valkokankaat					
5. - kiinteät pöydät ja tuolit					
6. - keittiölaitteet ja -koneet					ERILLINEN LUETTELO
7. - tarjoilutiskit ja -linjat					
8. - näyttämö ja laitteet					
9. - kiinteät urheilutelineet ja -varusteet					
10. - pimennysverhot					
11. - esirippu laitteineen					
12. - tuolivaunut					
13. - lain vaatimat sammutusvälineet					
14. - liukuhyllyt					
15. - taustaverhot					
16. - irralliset keittiölaitteet ja -koneet					
17. - astiat					
18. - kirjastohyllyt					
19. - urheilu-, voimistelu- yms. välineet					

1.6. Muut tilat

Aulatilat, yleisöpalvelutilat, sisäntulotilat, liikennetilat, ulkoalueet, vss-tilat yms.

Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/uusiminen		Huom.
	SYK	Yo	SYK	Yo	
1. - kiinteät naulakostot					
2. - kiinteät vaatetiskit					
3. - kiinteät oppilas- yms. lokerikot					
4. - kiinteät palvelutiskit ja lasiseinämät					
5. - kiinteät peilit					
6. - lattiaritilät					
7. - tuulikaappimatot					
8. - lipputangot					
9. - liikennemerkkit					
10. - kiinteät ulkokalusteet					
11. - pyörätelineet					
12. - kiinteistön jäteastiat					
13. - tuhkakupit ja roskakorit ulkona					
14. - urheilukentän kiinteät suorituspaikat					
15. - kukkaistutukset ulkona					
16. - vss-tilojen laitteet					
17. - vss-tilojen varusteet					
18. - kasvihuoneiden kasvatuspöydät					
19. - vaihtomatot					
20. - kukkalaatikot sisällä					
21. - roskakorit sisällä					
22. - vitriinit					
23. - prosessia palvelevat jäteastiat					

2. LVI-tekniset hankinnat ja työt järjestelmittäin

Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/uusiminen		Huom.
	SYK	Yo	SYK	Yo	
1. Lämmitysjärjestelmät					
-kaukolämmön liittymismaksut					
-kattilalaitos					
-muu osa lämmitysjärjestelmää					
-erityislaitteistot					
2. Vesi- ja viemärijärjestelmät					
-liittymismaksut					
-järjestelmät					
-erityislaitteistot					esim. ionivesilaitteisto
-irtokalusteet					
3. Ilmastointijärjestelmät					
-kiinteistön yleisilmanvaihto					
-vakioilmastointiyksiköt					
-kiintokalusteet					esim. veto- ja maalauskaapit
-prosessia palvelevat järjestelmät					
-irtokalusteet					
4. Kylmätekniiset järjestelmät					
-kylmähuoneet					
5. Paine- ja kaasujärjestelmät					
-liittymismaksut					
-tuottolaitteet					
-säiliöt ja verkostot					
-kaasupullot					
-irtotyökalut tai työpisteet					
-prosessilaitteet					
6. Höyryjärjestelmät					
-verkostot lauhdejärjestelmineen					
-kiintokalusteet					esim. autoklaavit
-irtotyökalut ja -laitteet					
-prosessilaitteet					
7. Palontorjuntajärjestelmät					
-liittymismaksut					
-lain vaatimat kiinteistön järjestelmät					
-prosessikohtaiset järjestelmät					
8. Muut LVI-järjestelmät					
-keskuspölynpoistolaitteet					
-perusjärjestelmä					
-lisävarusteet					
-tutkimuskasvihuoneen varusteet					
-erityiseläinsuojien varusteet					
9. Rakennusautomaatio					
-laitteet ja kaapelointi, yms.					
-kasvihuoneautomaatiikka					
-kiinteät kenttälaitteet					
-keskusyksikkö ja ohjelmisto					
10. Prosessien käyttökustannukset					
-kaasu, höyry, kemikaalit					
-erityissuodattimet					

3. Sähkötekniset hankinnat ja työt järjestelmittäin

Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/uusiminen		Huom.
	SYK	Yo	SYK	Yo	
1. Liittymismaksut					
-sähköliittymä					
-kiinteistövalvontajärj. liittymä					
-kaapeli-TV-liittymä					
-käyttömaksut, maksukanavat					
-puhelin- ja tietoliikenneliittymä					
2. Aluesähköistys / -järjestelmät					
-alueen pistorasiat					
-autonlämmityspistorasiat					
-puhelintalokaapelit					
-kaapeli-TV-järj. liittymäjohto					
-tietoverkon liittymäjohto					
3. Kytinlaitokset ja keskuskeskukset					
-suurjännitelaitteet yli 1000 V					
-jakokeskukset < 1000 V					
-kiinteistön kompensointilaitteet					
-kompensointilaitteet					vuokralaisten laitteille
-irrationaaliset kalusteet					esim. lab.pöydät
4. UPS- laitteet ja suodattimet					
-keskuskohtainen UPS					
-erilliset UPS-laitteet					
-häirösuoj. huoneen suodattim.					
-häirösuoj. huon. ylijännitesuoj.					
5. Johtotiet					
-kaapelihyllyt ja ripustuskiskot					
-johtokanavat ja sähkölistat					
-kaapeliäpiviennit					
6. Johdot ja niiden varusteet					
-maadoitukset ja potent. tas.					
-nousujohtot					
-voimaryhmäjohtot					
-valaistusryhmäjohtot					
7. Valaisimet					
-tilojen yleis- ja turvavalaistus					
-lampunvaihto kiinteistön tiloissa					
-lampunvaihto huoneistossa					
-pistotulpalla liitetyt valaisimet					
-tunnus/mainoskilvet					
8. Lämmittimet					
-kiinteät huonelämmittimet					
-irrationaaliset lämmityslaitteet					
9. Kiinteistöjen varusteet					
-kiinteät suurkeittiölaitteet					
-jääkaapit, liedet, astianpesukoneet					
-pesulan liitäntävarusteet					
-kahvinkeitin, mikrot yms.					
-ruokaloiden pienlaitteet					
-pesulan siivoustoponeet					
10. Erityisjärjestelmät					
-varavoimakoneet					
-koko rakennusta palvelevat					
-yhtä laitteistoa koskevat					
11. Puhelinjärjestelmät					
-puhelin sisäjohtoverkko					
-puhelinvaihteet, telepäätelait.					
-pikapuhelinjärjestelmä					
-kaapelointi					
-laitteet					

12. Antennijärjestelmät					
-antenniverkko					
-yleisradiolähetysten antenni					
-kaapeli-TV- laitteet					
-satelliittitelevisiojärj. laitteet					
-erilaiset radioviestilaitteistot					
13. Äänentoisto- ja merkinantojärjest.					
-yleinen äänentoistojärjestelmä					
-ajannäyttöjärjestelmä					
-AV-järjestelmien kaapelointi					
-AV-järjestelmien laitteet					
-henkilöhakujärjestelmä					
-kaapelointi ja johtotiet					
-laitteet ja asennukset					
14. Kiinteistön ATK-järjestelmät					
-ATK-verkot					
-kaapelointi					
-laitteet					
15. Turva- ja valvontajärjestelmät					
-paloilmoitusjärjestelmät					
-rakennusluvan edellyttämät					
-prosessin edellyttämät					
-rikosilmoitusjärjestelmät					
-kaapelointi					
-tilasuojauslaitteet					
-videovalvontajärjestelmät					
-kaapelointi					
-laitteet					
-työajanseur./ kulunvalv.järjest.					
-kaapelointi					
-laitteet					
-savunpoist.- ja sammut.ohj.järjest.					
-muut turva- ja valvontajärjest.					
-kaapelointi					
-laitteet					
-sähkö. lukitus- ja oviautomat.					
-ulko-ovet					
-huoneisto- ja väliovet					
16. Integroidut järjestelmät					
-avoimet kaapelointijärjestelmät					
-muut tiedonsiirtoväylät					

4. Muut hankinnat ja työt järjestelmittäin

Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/uusiminen		Huom.
	SYK	Yo	SYK	Yo	
1. Lukot					
-ulko-ovet					
-huoneiston ovet					
-huoneiden ovet					
-avaimet ja sarjoitus					
-avainhallinta					
2. Nostimet					
-henkilö- ja tavarahissit					
-nosto-ovet					
-siltanosturit					
-liukuportaat					
-prosessia palvelevat nosturit					